

पाचोरा जि.जळगाव येथे उपविभागीय कृषि अधिकारी
कार्यालय, मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय व तालुका
फळरोपवाटिका यांसाठी, कृषि भवन इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र. ७७/१६-ओ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मस्त्यव्यवसाय विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १५ मार्च, २०२४

संदर्भ :- १) संचालक, मृद्दसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र जा.क्र.कृआ/
मृद-७/जामनेर/पाचोरा/बांधकाम/र-६६/२०२३, दि.०८.१२.२०२३.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्ह्यास्तरावरील तसेच, तालुकास्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी दयावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्यावत कृषिसंकुल बांधणे आवश्यक आहे.

२. तदनुषंगाने, उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, पाचोरा जि.जळगाव या कार्यालयाची इमारत ही मोडकळीस आली असून छत व भिंतीची मोठ्या प्रमाणात हानी झालेली आहे. इमारतीच्या खिडक्या मोडकळीस आल्या असून पावसाचे पाणी कार्यालयात येऊन कार्यालयातील दस्तऐवजांस धोका निर्माण होत आहे. त्यामुळे नवीन कृषिभवन इमारत बांधणे आवश्यक आहे.

२.१ उपविभागीय कृषि अधिकारी पाचोरा येथील नवीन कृषि इमारत कार्यालयामध्ये उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, तीन मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये व तालुका फळरोपवाटीका इत्यादींचा समावेश आहे.

२.२ उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, पाचोरा जि.जळगाव कार्यालय इमारत बांधणेकरिता, कृषि विभागाच्या मालकीची जमीन उपलब्ध आहे.

३. पाचोरा, जि.जळगाव येथे कृषि भवन बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव यांनी रु.१३८९.८९ लक्ष (अक्षरी रूपये एक हजार, तीनशे एकोण नव्वद लक्ष, एकोण नव्वद हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता

विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.१३८९.८९ लक्ष एवढया किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

४. यास्तव, संचालक, मृदू संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, पाचोरा जि.जळगाव, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, तीन मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये व तालुका फळरोपवाटिका या बांधकामांसाठी प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक (मृदूसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, पाचोरा जि.जळगाव, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, तीन मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये व तालुका फळरोपवाटिका, यासाठी कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी रु.१३८९.८९ लक्ष (अक्षरी रूपये एक हजार तीनशे एकोण नव्वद लक्ष, एकोण नव्वद हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढील प्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	४९०.००	०	०
२०२५-२६	४००.००	०	०
२०२६-२७	५७९.८९	०	०
एकूण	१३८९.८९ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजुरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करूनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१६००१०१२००१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अतिरिक्त मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अतिरिक्त मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अतिरिक्त मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृद्दसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, जळगाव
१३. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१४. निवड नस्ती/१६-ओ

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of New Krushi Bhavan at Pachora Tal.Pachora Dist Jalgaon					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmtr./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
A)	a) Building proper (Built Up Area - Sqm)				
	Basement				
	Krishi Bhavan				
	A) Ground Floor	1426.13		40969.18	584273766.67
	Total B.U.A=	1,518.14		Sub Total (a)	55163497.28
	(b) Fuel Gas Pipeline			N.A	0.00
	(c) Bio Digester (As Per SSR 1.51.112 k)			N.A	0.00
	(d) Rain / Roof Water Harvesting			L.S	500,000.00
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)			L.S	1,000,000.00
	(f) Ramp for Handicapes			L.S	500,000.00
	(g) Furniture 75% Total Area	1069.60		5500.00	5,882,786.25
	(h) modular O.T (L.S)			N.A	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g+h)	7882786.25	9400932.50
			Sub Total (a+b+c+d+e+f+g+h)	66310162.92	64,564,429.78
2	(i) Water Supply & Sanitary Works & External Drainage System	5%	of (a)	2921368.38	2,758,174.86
	(ii) Electricity		Electrification		
	Internal	5%	of (a)	2921368.38	2,758,174.86
	External	6%	of (a)	3505642.60	3,309,809.84
	For Transformer & poles			L.S	500,000.00
	(iii) Fire Fighting Arrangement			L.S	200,000.00
	(iii) For Generator Sets			L.S	200,000.00
			Sub Total (2)	10248380.27	9,726,159.56
			Sub Total A	7655843.19	74,290,589.34
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Construction of Compound Wall & Gate	705.41		13638.67	9,620,821.82
	(ii) Construction of Retaining wall	29.00		41718.59	1,209,839.05
	(iii) Construction of Approach and Internal cc Road	270.00		15,386.82	4154442.05
	(iv) Construction of Internal cc Drains Construction of polyhouses (Rs 10.00 lac per polyhouses)	540.00		8,654.13	4,673,231.76
	(v) Development of ground surveying by Total Station	2		1,000,000.00	2,000,000.00
	(vi) Parking (separately Provided)			L.S	500000.00
	(vii) Land Scraping 500/- per sqm	2500		500	1000000.00
	(ix) Land work			L.S	500000.00
	(x) Soil Investigations and Detail land Survey			N.A	
	(xi) Architect Drawing			L.S	200,000.00
	(xii) RCC Desining			L.S	200,000.00
	(xiii) special provision for P.W.D. person			L.S	200,000.00
			Sub Total (B)	24958334.68	
(C) OPTIONAL ITEMS					
	(i) Under Ground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)			L.S	1000000.00
	(ii) Under Ground Water main storage & ESR of 1Ltr capacity with pump House & Borewell Open Well for irrigation purpose re well for irrigation purpose			L.S	1000000.00
	(iii) Lift			NA	0
	(iv) External Toilets			L.S	1000000.00
	(v) AB Room, Area Lighting, Pumps Generator				500000.00
	(vi) C.C.T.V			L.S	500000.00
	(vii) Watchmen Room			L.S	500000.00
	(viii) Flag Post			L.S	500000.00
			Sub Total (C)	5000000.00	
	Project Cost (P) = (A)+(B)+C = P			106516877.87	104248924.02
(D) PROVISIONS					
	(a) Contingencies on sub total 4% on (a)			2337095.07	2206539.891
	(b) Insurance Charges 0.50% on (P)			584273.77	521244.6201
	(c) Green Building 5% on (a)			2921368.83	2758174.864
	(d) GST 18% on (P)			19173038.02	18764806.32
	(e) Price Escalation 10% on Project Cost (P)			5325843.89	10424892.4
	(F) 1% consultancy charges on (P)			2130337.56	1042489.24
			Sub Total (D)	32471957.14	35718147.34
	TOTAL COST OF PROJECT (TPS)		A+B+C+D		139967071.36
			Say Rs	138988835.00	1389.89

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	40969.18	sqm
(ii) Elect. Work	7186.15	per Sqm
(iii) Water Supply	2048.46	per Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	50203.79	per Sqm
(v) Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")	97458.74	per Sqm

Dinesh

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन